

8.

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH“, broj 66/13, 100/13 i 32/19-odluka US), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine FBiH“, broj 17/14), člana 7. stav 1. i člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 6. stav 1. tačka 7. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Gradačac, na prijedlog Gradonačelnika, na 10. redovnoj sjednici održanoj 30.11.2021. godine, donosi

ODLUKU o zamjeni nekretnina

Član 1.

Odobrava se zamjena nekretnina:

- k.č. broj 432/3 (st.br. 287/31 k.o. SP_Vida) „Oskoruša“ oranica/njiva 5. klase 261 m² k.o. Vida i k.č. broj 432/6 (st.br. 287/30 k.o. SP_Vida) „Oskoruša“ oranica/njiva 5. klase 188 m² k.o. Vida, upisanih u p.l.-u broj 40 kao posjed Grada Gradačac, **za nekretninu** :
- k.č. broj 872/3 „Novalići, nova škola“ ostalo neplodno zemljište površine 766 m² (st. br. 64/13) upisanu u p.l.-u broj 722 i el.zk.ul. broj 847 k.o. Vida kao posjed i vlasništvo JU O.Š. „Hasan Kikić“ Gradačac.

nekretnina	vlasnik/posjednik	tržišna vrijednost
k.č. 872/3	JU O.Š. Hasan Kikić Gradačac	10.915,50 KM
k.č. 432/3 i k.č. 432/6	Grad Gradačac	10.910,70 KM
Razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina = 4,80 KM		

Obzirom na približno istu vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene, zamjena se vrši bez obaveze Grada Gradačac da JU O.Š. „Hasan Kikić“ Gradačac isplati razliku u novčanom iznosu od 4,80 KM.

Član 4.

Prava i obaveze u vezi zamjene predmetnih

nekretnina bit će regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave, koji će sadržavati klauzulu da će se isti čim se steknu uslovi u postupku harmonizacije-zamjene zemljišne knjige za k.o. Vida provesti i na k.č. 432/3 i k.č.432/6 u korist JU O.Š. „Hasan Kikić“ Gradačac.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Grada zaključi ugovor o zamjeni nekretnina.

Troškove notarske obrade ugovora o zamjeni nekretnina kao i takse za provođenje i uknjižbu ugovora u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji snosi Grad Gradačac.

Član 5.

Obavezuje se JU O.Š. „Hasan Kikić“ Gradačac da prije zaključivanja ugovora, tekst nacrtu ugovora dostavi na mišljenje Ministarstvu obrazovanja i nauke Tuzlanskog kantona, čije mišljenje je obavezujuće.

Član 6.

Osnov za upis prava posjeda i prava vlasništva u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog suda u Gradačcu u korist ugovornih strana, će biti ugovor o zamjeni nekretnina, u formi notarski obrađene isprave.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Gradačac“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -**

**Broj:01-04-429/21
Datum:30.11.2021.god.
G r a d a č a c**

**PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Mehanović Hajrudin, prof.s.r.**